

Velkommen til Bjørnelia vel og årsmøte 2022

Nye og gamle medlemmer inviteres med dette til årsmøte i Bjørnelia vel. Alle er velkommen.

Tid: Tirsdag den 5. april kl. 18:00 – 20:00

Sted: SFO, Bjørnemyr skole

- **Styrets årsberetning og forslag til dagsorden ligger vedlagt.**
- **Det gjør også innbetalingsblankett for medlemskontingent for 2022. Vi minner om at kontingenten må være betalt før årsmøtet.**

Innkalling til årsmøte i Bjørnelia vel

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av referent
4. Styrets årsberetning
5. Årsberetning fra valgte komiteer
6. Regnskap 2021
7. Valg
 - a) Leder: Stine Svarva (ikke på valg)
 - b) Styremedlemmer: Hedi Høvik Skjelseth (på valg), Marianne Rand-Hendriksen (på valg), Nora Hagstrøm (på valg), varamedlem: Lotta Sandnæs (ikke på valg)
 - c) Komiteer for spesielle oppdrag

Styret foreslår at det nedsettes to komiteer:

- I. Festkomite

Det foreslås at Bjørnelia vel har en festkomite. Oppgaven er å ta initiativ til felles sosiale aktiviteter for alle i velforeningen. Det er særlig positivt at nye naboer inviteres og inkluderes, og at det inviteres til felles møteplasser for gamle og nye naboer. Styret foreslår følgende oppgaver for festkomiteen:

- vaffelsteking på vårens dugnad
- arrangere sommer/gatefest i juni eller august
- organisere utendørs førjulstreff i desember

II. Dugnads- og friområdekomitee

Det foreslås at Bjørnelia vel har en dugnads- og friområdekomitee. Oppgaven er å ta initiativ til og bidra til at ferdselsveier, fellesareal og friområdet vedlikeholdes og at Bjørnelia vel fremstår som et ryddig og trivelig bo-område. Styret foreslår følgende oppgaver for dugnads- og friområdekomiteen:

- Planlegge og arrangere dugnad på våren, fortrinnsvis før 17. mai, og evt. en dugnad på ettersommeren ved behov
- Organisere vedlikehold av felles stier på friområdet i Bjørnelia vel
- Organisere fullføring av stien fra Bjørnelia 14 og ned til den møter bomveien (i Bjørnelia)

e) Valg av revisor

f) Valgkomitee

8. Andre saker

a) Endring av vedtekter

Styret foreslår at vedtektenes *paragraf 7 Styret* endres slik at det blir ulikt antall stemmeberettigede i Styret. Det foreslås at det velges leder og fire styremedlemmer, ny første setning foreslås endret til: «Styrets funksjonstid er 2 år. Styret består av leder og fire styremedlemmer. To av styremedlemmene velges det ene året, mens de to andre velges ved neste årsmøte». Vedtektene finnes her:

[bjorneliavelvedtekter.pdf \(wordpress.com\)](#)

b) Kontingent

Styret foreslår at kontingenten for 2023 settes til 450,- kroner.

Årsmelding Bjørnelia Vel 2021-2022

Styret har bestått av:

- Leder: Stine Svarva,
- Kasserer: Hedi Høivik Skjelseth
- Sekretær: Marianne Rand-Hendriksen
- Styremedlem: Nora Hagstrøm
- Varamedlem: Lotta Sandnæs

Andre verv:

- Revisor: Morten Sandnæs
- Valgkomite: Wenche B. Nikolaisen, Harald Thorp og Sibda Togba
- Friområdekomite: Svend Rand-Hendriksen, Erik Røsæg, Peter Schjølberg, Arne Støbakk og Brage Jonassen.

På grunn av pandemien ble generalforsamlingen 2021 utsatt til etter sommeren. Generalforsamling ble avholdt på SFO, Bjørnemyr skole, 14. september 2021. Det var i 2021 58 betalende medlemmer. Det er avholdt fire styremøter etter at det nye styret ble valgt. I tillegg er det holdt et erfarings- og overleveringsmøte med det avtroppende styret.

Det har i perioden vært jobbet med:

Dugnad: Det ble gjennomført dugnad den 4. september 2021. Friområdekomiteen arrangerte dugnaden. Det ble ryddet rundt langs veiene for søppel, i tillegg ble ugress og kratt i veikanter fjernet. Rydding og vedlikehold av fellesområdene, inkludert stien langs bekken fra Elgfaret til Bjørnelia og stien fra Skarraskogen mot bekken ble utført.

Container ble utplassert i Elgfaret slik at vellets medlemmer kunne kvitte seg med søppel som de selv ikke kan få levert til sortering på Teigen. Kvister- og komposterbart materiale fra veiene og fellesområdet ble samlet i søppelsekker, hentet og sendt til kompostering.

Dugnaden ble avsluttet med en hyggelig **sammenkomst på fellesarealet** med servering av vafler og forfriskninger til alle som deltok på dugnaden.

Strøkasser: alle kassene er fylt opp med strøsand til bruk for vellets medlemmer gjennom vinteren.

Førjulstreff: Styret arrangerte førjulstreff for alle naboer den 4. desember i Skarraskogen. Det ble servert gløgg og pepperkaker med samling rundt bålpannen.

Orienteringssaker:

Friområdekomiteen: Avtroppende og ny leder for friområdekomiteen ble invitert til et styremøte for å orientere om arbeidet som har vært utført med vedlikehold av stier og vellets fellesområder. Styret tok orienteringen til etterretning. Styret ga tilbakemelding om at det er ønskelig at friområdekomiteen fortsetter arbeidet som er påbegynt og at de planlagte stiene fullføres. Styret legger frem et forslag for årsmøtet til hvordan dette arbeidet kan tas videre.

Skadedyrbekjempelse: Styret har på eget initiativ diskutert skadedyrbekjempelse. Det er en kjent sak at mange husstander har opplevd plager med rotter i eller ved husene. Flere husstander i vellet har engasjert skadedyrfirma som har lagt ut feller. For å få bukt med problemet kreves det at det gjøres en innstas for å bekjempe dette over et større område. Jo flere naboer som bidrar til å bekjempe rotteplagen, jo mer effektivt vil det være. Styret har tatt kontakt med to skadedyrfirma, Rentokil og Anticimex, for å undersøke hva det vil koste dersom man går sammen om å redusere omfanget av rotter. Rentokil mener at åtestasjoner er det beste, og regner med at det koster ca 30 000,- for 50 husstander, det vil si ca 600,- per husstand. Rentokil mener det er stor fordel å få kartlagt og satt ut kasser i et større område, slik at man kan gjøre en strategisk utplassering av åtestasjoner. Oppfølgingen fra deres side er at de seks ganger i året kommer for å kartlegge/fylle opp åtestasjonene, og deretter sender rapport til kontaktperson.

Styret mener at det må være opp til hver enkelt husstand om de ønsker å gå sammen om tiltak. Styret vil gjøre en undersøkelse blant vellets medlemmer om det er interesse for å gå sammen om å bekjempe rotteplagene. Informasjon og interesse-skjema vil bli lagt ut på årsmøte og i vellets informasjonskanaler på internett.

Nesodden 9. mars 2022

På vegne av Styret i Bjørnelia Vel,

Stine Svarva, leder i Styret

Bjørnelia Vel	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
INNTEKTER						
Kontingent (R: 58, B:50)	20 000,00	20 300,00	17 500,00	17 500,00	15 750,00	15 400,00
MomsKompensasjon	-	388,00	2 300,00	2 314,00	600,00	632,00
Renteinntekter	-		15,00	14,40	35,00	35,13
	20 000,00	20 688,00	19 815,00	19 828,40	16 385,00	16 067,13
KOSTNADER						
Nesodden Velforbund, medlemsavg	3 000,00	3 000,00	3 000,00	2 640,00	3 300,00	4 125,00
Årsmøte	1 200,00	1 067,80	2 000,00	4 550,00	1 500,00	2 390,00
Sammenkomst (R: førjulstreff, B: dugnad, sommer, førjul)	3 000,00	826,50			1 000,00	
Dugnad (R+B: containerleie)	5 400,00	4 971,50	7 000,00	12 375,09	4 000,00	12 097,50
Vedl.hold fri-/fellesområde (avslutning av sti)	15 000,00	-	2 500,00	21 562,75	18 000,00	2 690,00
Diverse kostnader (strøsand)	1 800,00	1 680,00		1 170,00		
Bankkostnader	100,00	31,50	60,00	53,00	50,00	50,50
IT	1 500,00	1 080,00	1 000,00	614,00	934,00	
	31 000,00	12 657,30	15 560,00	42 964,84	28 784,00	21 353,00
RESULTAT	-11 000,00	8 030,70	4 255,00	-23 136,44	-12 399,00	-5 285,87
BALANSE						
Inngående balanse		40 689,05		63 824,49		69 110,36
Kontingent forhåndsbetalt		3 150,00				
Gjeld		1 642,50				
Resultat/bevegelse		8 498,70		-23 136,44		-5 285,87
UTGÅENDE BALANSE		53 980,25		40 688,05		63 824,49

Nesodden 1 mars 2022

Til

Årsmøtet i Bjørnelia velforening

Revisjon av Bjørnelia Velforenings regnskap for 2021

Jeg har gått igjennom velforeningens regnskap for 2021. Årsregnskapet består av et enkelt resultatregnskap og balanse, viser et overskudd på kr 8.030,70 og egenkapital på kr 53.980,25 som inkluderer forhåndsbetalt kontingent og gjeld.

Jeg er ikke kjent med at det skal foreligge forpliktelser som ikke er medtatt i regnskapet.

Alle bevegelser for inntekter og kostnader skjer via egne bankkonto.

Etter min mening gir årsregnskapet et forsvarlig uttrykk for velforeningens økonomiske stilling og resultat for virksomheten i 2021



Morten Sandnæs

Revisor

Medlemskontingent 2022

Bjørnelia Vel
v/ Hedi Skjelseth
Elgfaret 36
1453 BJØRNEMYR

Organisasjonsnr. 982117798
Bankkontonr. 1503.73.27538
Dato 10.03.2022

	Beløp
Kontingent for medlemskap i Bjørnelia Vel for 2022	350,00
Merk betalingen med navn, veinavn og husnummer.	
For å være stemmeberettiget skal medlemskontingenten være innbetalt før årsmøtet 05.04.2022.	
<i>Vi oppfordrer alle husstander å melde seg inn i Bjørnelia Vel for å kunne påvirke nærområdet deres i tiden fremover.</i>	
<i>Følg gjerne med på våre nettsider https://bjorneliavel.com.</i>	
<i>Med vennlig hilsen</i> Styret Bjørnelia Vel v/ Stine Svarva	
Total	350,00

Kvitting

Innbetalt til konto
1503.73.27538
Bjørnelia Vel

Beløp
350,00

Betalers kontonummer

Blankettnummer

Betalingsinformasjon:

GIRO

Betalingsfrist

01.04.2022

Merk betalingen med navn, veinavn og husnummer

Betalt av

Betalt til

Bjørnelia Vel
v/ Hedi Skjelseth
Elgfaret 36
1453 BJØRNEMYR

GIRO F60-1

Belast konto	Kroner	Øre	Til konto
H	350	00	1503.73.27538